

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРОВСКОЕ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от №**

Об утверждении Положения о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, Положения о межведомственной Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области

В целях предотвращения самовольной установки, размещения некапитальных, нестационарных объектов движимого имущества на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Уставом сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, Совет депутатов сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить:
  - 1.1. Положение о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение № 1 к настоящему решению).
  - 1.2. Положение о межведомственной Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение № 2 к настоящему решению).
2. Наделить межведомственную Комиссию по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области полномочиями по рассмотрению и принятию решения о демонтаже самовольно размещенных, установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Комиссия).
3. Комиссии совместно с Администрацией сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области обеспечить выполнение мероприятий по выявлению и демонтажу самовольно размещенных,

установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

4. Установить, что Администрация сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области вправе привлекать для выполнения работ, оказания услуг по демонтажу самовольно установленных некапитальных объектов, их эвакуации (транспортировки) и хранения специализированные уполномоченные организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за счет средств бюджета сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области с последующим взысканием с владельца демонтированного некапитального объекта (в случае его установления) произведенных расходов.

5. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации сельского поселения Захаровское О.А. Лабутину.

Глава сельского  
поселения Захаровское

М.А. Мотылева

Приложение № 1 к решению  
Совета депутатов сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о порядке демонтажа  
самовольно установленных некапитальных объектов  
на территории сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории, обеспечению пожарной и общественной безопасности сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, предотвращения самовольной установки, размещения некапитальных, нестационарных объектов движимого имущества на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.2. Настоящее Положение регламентирует деятельность Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Администрация), Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, для установки которых не требуется разрешение на строительство, определяет комплекс мероприятий, связанных с их демонтажем.

1.3. К самовольно установленным некапитальным объектам в рамках настоящего постановления относятся следующие виды движимого имущества:

- нестационарные объекты хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа «ракушка» и «пенал», цепи, иные конструкции),;
- хозяйственные и вспомогательные постройки и пристройки (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения, заборы.

1.4. Под демонтажем в рамках настоящего постановления понимаются мероприятия по отсоединению самовольно установленного некапитального объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых демонтажных или строительных работ, включая возможность разборки объекта на составляющие части, перемещению объекта, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от объекта.

1.5. Под владельцем самовольно установленного некапитального объекта в рамках настоящего постановления понимается лицо, установившее и (или) эксплуатирующее самовольно установленный некапитальный объект на землях

(земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Захаровское, не отведенных (предоставленных) для этих целей в установленном порядке, без правовых оснований.

1.6. Демонтаж самовольно установленных некапитальных объектов, их эвакуация, включая сборно-разборные конструктивные элементы объекта, а также хранение осуществляются организациями, с которыми Администрацией заключены договоры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Основания для демонтажа некапитальных объектов

2.1. Основанием для демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов является их установка на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Захаровское, не отведенных (предоставленных) для этих целей в установленном порядке, установленных и (или) эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение.

2.2. Демонтажу в первую очередь подлежат самовольно установленные некапитальные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), создают угрозу пожарной безопасности, проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности и благоустройства сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, некапитальные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, в местах расположения элементов благоустройства общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры. Указанные самовольно установленные некапитальные объекты подлежат демонтажу в обязательном порядке в течение срока, определяемого межведомственной Комиссией по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, уполномоченной на рассмотрение и принятие решений о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Комиссия).

## 3. Мероприятия по демонтажу самовольно установленных некапитальных объектов

3.1. Работу по выявлению самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское осуществляют сотрудники Администрации совместно с сотрудниками МБУ «Благоустройство и озеленение».

Сведения о самовольно установленных некапитальных объектах могут быть выявлены путем рассмотрения жалоб населения, поступления информации из официальных источников, при проведении осмотра, работ по благоустройству территории.

Администрация вправе направлять запросы об установлении владельцев самовольно установленных некапитальных объектов.

3.2. Сведения (материалы) о выявленных самовольно установленных некапитальных объектах направляются секретарю Комиссии.

Председатель Комиссии на основании поступивших материалов назначает

заседание Комиссии.

3.3. Выявление самовольно установленных некапитальных объектов фиксируется членами Комиссии на выездном заседании путем составления Акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного некапитального объекта (по форме приложения 1 к настоящему Положению).

3.4. Председатель Комиссии направляет Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного некапитального объекта, в Администрацию в целях принятия мер к предупреждению его владельцев о необходимости демонтировать (снести) некапитальный объект в определенный срок (не менее 7 дней).

3.5. Администрация подготавливает и размещает на каждом самовольно установленном некапитальном объекте Предписание о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (по форме приложения 2 к настоящему Положению), в котором его владельцу предлагается в определенный срок добровольно произвести демонтаж самовольно установленного некапитального объекта. В Предписании также указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. В случае если владелец объекта установлен, Предписание дополнительно направляется владельцу по почте или нарочным способом (с отметкой о вручении).

3.6. Факт размещения Предписания подтверждается соответствующим актом с размещением его на сайте Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также путем фото- и (или) видеофиксации.

#### 4. Демонтаж самовольно установленных некапитальных объектов и их эвакуация

4.1. В случае если владельцами самовольно установленных некапитальных объектов не выполнено требование о демонтаже по истечении срока, указанного в Предписании, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов, на основании которого Администрацией предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж данных самовольно установленных некапитальных объектов.

Демонтаж самовольно установленных некапитальных объектов производится в установленном законом порядке на основании постановления Администрации о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта. При этом Администрация доводит информацию о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта до сведения владельца путем размещения соответствующего Уведомления о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (по форме приложения 3 к настоящему Положению), на этом объекте не позднее 2 рабочих дней со дня издания указанного постановления, которое должно содержать реквизиты постановления Администрации о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта и дату демонтажа. При размещении уведомления производится фото- или видеофиксация данного действия. В случае если владелец самовольно установленного некапитального объекта установлен, Уведомление дополнительно направляется владельцу по почте или нарочным способом (с отметкой о вручении) в срок не позднее 2 рабочих дней со дня издания постановления Администрации о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта.

В день размещения Уведомления на самовольно установленном

некапитальном объекте указанная информация размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Демонтаж самовольно установленных некапитальных объектов производится в установленном законом порядке на основании постановления Администрации о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта с оформлением Акта о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (по форме приложения 4 к настоящему Положению) в присутствии членов Комиссии (не менее двух членов), представителя территориального отдела № 28 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области (по согласованию), представителя специализированных служб электросетевого хозяйства (в случае необходимости, по согласованию). Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото- или видеосъемки.

4.3. Общественный порядок при проведении мероприятий по демонтажу самовольно установленных некапитальных объектов обеспечивается сотрудниками МУ МВД России «Одинцовское» по запросу Администрации.

4.4. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого самовольно установленного некапитального объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже. При нахождении в самовольно установленном некапитальном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния, и оно также подлежит эвакуации.

4.5. В случае если при демонтаже самовольно установленного некапитального объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца самовольно установленного некапитального объекта фиксируется в акте о демонтаже. Владелец самовольно установленного некапитального объекта вправе зафиксировать в акте свои замечания по состоянию и составу имущества.

4.6. При проведении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта должно быть максимально исключено повреждение данного объекта (по мере возможности и в зависимости от его технического состояния), а также имущества, находящегося внутри него. В случае невозможности исключить повреждение данного объекта (в связи с особенностями конструкции, техническим состоянием) соответствующая запись вносится в акт о демонтаже.

4.7. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки некапитальных объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного возведения некапитальных объектов.

## 5. Хранение демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества

5.1. Эвакуацию (транспортировку) и/или хранение демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества, осуществляют специализированные уполномоченные организации (далее – Организация). Указанные Организации должны иметь территорию и помещения для хранения эвакуированных транспортных средств, демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов и другого имущества. Передача на ответственное хранение осуществляется в соответствии

с актом приема-передачи самовольно установленного некапитального объекта на хранение по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

5.2. Администрация вправе привлекать Организации для оказания услуг по эвакуации (транспортировке) и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. Срок хранения составляет 1 (один) месяц.

5.4. Возврат владельцу демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества в течение срока хранения производится на основании актов, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации по заявлению владельца имущества в Администрацию, при предъявлении им документов, подтверждающих владение этим имуществом, после перечисления им денежных средств в доход бюджета сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области в объеме ранее понесенных Администрацией расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, эвакуации (перевозки) и хранению самовольно установленного некапитального объекта, с составлением акта приема-передачи.

К расходам Администрации, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного некапитального объекта, относятся:

расходы по договору на демонтаж, эвакуацию (перевозку) и хранение демонтированного объекта;

расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

Владельцы, возместившие все расходы, производят вывоз демонтированного самовольно установленного некапитального объекта с места его временного хранения за счет собственных средств.

5.5. В случае если в течение срока хранения владелец не обращается в Администрацию с заявлением о возврате демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (и имущества, находящегося в нем на момент демонтажа) или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от прав на него, Администрация проводит мероприятия по признанию права собственности сельского поселения Захаровское на данный объект как на выявленный бесхозный объект, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, либо мероприятия по его утилизации на основании решения Комиссии.

5.6. Администрация не несет ответственности за состояние демонтированного самовольно установленного некапитального объекта и имущества, находящегося в нем на момент передачи его Организации на ответственное хранение.

5.7. Ответственность за эвакуацию (транспортировку) и хранение демонтированного самовольно установленного объекта, материалов от его разборки, имущества, находящегося в нем на момент передачи его Организации, возлагается на Организацию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае возникновения споров и разногласий по вопросу возврата демонтированного самовольно установленного некапитального объекта и имущества, находящегося в нем на момент демонтажа, данные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

## 6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных (сносенных) самовольно установленных некапитальных объектов территория подлежит благоустройству.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1  
к Положению  
о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов  
на территории сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области

ФОРМА

АКТ  
выявления объекта, обладающего признаками  
самовольно установленного некапитального объекта  
№ \_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Одинцовского муниципального района  
20\_\_ г.  
населенный пункт

«\_\_» \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен межведомственной Комиссией по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области в (далее – Комиссия) о том, что на земельном участке

\_\_\_\_\_

*(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)*

расположен \_\_\_\_\_ объект

\_\_\_\_\_

*(вид объекта)*

Описание \_\_\_\_\_ объекта

\_\_\_\_\_

*(назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)*

Владелец \_\_\_\_\_ объекта:

\_\_\_\_\_

*(в случае, если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)*

Особые \_\_\_\_\_ отметки:

\_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_ Комиссии

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О., должность)*

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О., должность)*

Члены \_\_\_\_\_ Комиссии

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О. должность)*

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О., должность)*

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О., должность)*

\_\_\_\_\_

*(подпись, Ф.И.О., должность )*

Приложение 2  
к Положению  
о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов  
на территории сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области

ФОРМА

Предписание № \_\_\_\_\_  
о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ Одинцовского муниципального района «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.  
населенный пункт

Межведомственной Комиссией по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области на основании Акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного некапитального объекта, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ установлено, что некапитальный объект

\_\_\_\_\_,  
(наименование и характеристика объекта)  
расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_,  
владелец которого является

самовольно установлен и используется на землях (земельном участке), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Захаровское, не отведенных (предоставленных) для этих целей в установленном порядке, установленных и (или) эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение.  
(ненужные варианты зачеркиваются)

Вам необходимо демонтировать вышеуказанный объект в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г..

В противном случае будет осуществлен принудительный демонтаж самовольно установленного некапитального объекта в соответствии с Положением о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Руководитель Администрации

сельского поселения Захаровское

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.,)

Предписание

получил

\_\_\_\_\_ (дата, ФИО, подпись)

Приложение 3  
к Положению  
о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов  
на территории сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области

ФОРМА

Уведомление № \_\_\_\_\_  
о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ Одинцовского муниципального района

«\_\_» \_\_\_\_\_

20\_\_ г.

населенный пункт

В связи с тем, что самовольно установленный некапитальный объект

\_\_\_\_\_,

(наименование и характеристика объекта)

расположенный

по

адресу:

\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ которого

является

\_\_\_\_\_ в соответствии с требованием о демонтаже по истечении срока, указанного в предписании № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. не демонтирован, настоящим уведомляем, что демонтаж указанного самовольно установленного некапитального объекта будет произведен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на основании постановления Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Руководитель Администрации  
сельского поселения Захаровское

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.,)

Уведомление

получил

\_\_\_\_\_ (дата, ФИО, подпись)

Приложение 4  
к Положению  
о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов  
на территории сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области

ФОРМА

АКТ № \_\_\_\_\_  
о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ Одинцовского муниципального района «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.  
населенный пункт

Настоящим актом подтверждается, что \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу:

\_\_\_\_\_ на основании постановления Администрации сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

был демонтирован самовольно установленный некапитальный объект:

\_\_\_\_\_ (наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)  
Владельцем \_\_\_\_\_ вышеуказанного \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ является

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта (если владелец установлен)*

Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

\_\_\_\_\_  
*(реквизиты уведомления о необходимости демонтажа  
(дата, номер)*

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подписи членов комиссии, иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)*

Демонтаж \_\_\_\_\_ произведен

Вскрытие самовольно установленного некапитального объекта осуществлено

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/не обнаружено.  
Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия владельца

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото-, видеофиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Владелец демонтированного объекта:

\_\_\_\_\_  
*(замечания по состоянию и составу имущества)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, инициалы)*

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

\_\_\_\_\_  
*(должность)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия,*

*инициалы)*

Члены комиссии:



Приложение № 2 к решению  
Совета депутатов сельского поселения Захаровское  
Одинцовского муниципального района Московской области  
от №

Положение о межведомственной Комиссии по решению вопросов о демонтаже  
самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского  
поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской  
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет регламент работы межведомственной Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Комиссия).

1.2. Настоящее Положение применяется в отношении самовольно установленных некапитальных объектов на землях (земельных участках) государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Захаровское, не отведенных (предоставленных) для этих целей в установленном порядке, установленных и (или) эксплуатируемых без правовых оснований на их размещение.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Комиссия создается при Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Администрация).

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

В состав комиссии включаются:

- сотрудники Администрации,

- сотрудники МБУ «Благоустройство и озеленение»,
- представитель территориального отдела № 28 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области (по согласованию),
- представители управляющих, обслуживающих организаций (при необходимости, по согласованию),
- представитель собственников сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости, по согласованию),
- члены Советов многоквартирных домов (при необходимости, по согласованию),
- староста деревни (при необходимости, по согласованию).

К работе Комиссии могут привлекаться по согласованию представители МУ МВД России «Одинцовское», представители федеральных органов исполнительной власти, должностные лица органов контроля и надзора, общественности.

2.3. Руководство работой Комиссии осуществляют председатель Комиссии.

2.4. Материалы для рассмотрения Комиссией подготавливаются секретарем Комиссий на основании сведений (материалов), поступивших из Администрации.

2.5. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки необходимых материалов.

2.6. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы по самовольно установленным некапитальным объектам с выездом на место и принимает одно из решений:

2.6.1. Отложить вопрос о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (с указанием причины).

2.6.2. О демонтаже самовольно установленного некапитального объекта и рекомендации Администрации издать постановление о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (далее — постановление).

2.6.3. О снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа самовольно установленного некапитального объекта.

2.7. На заседания Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную установку некапитального объекта (владельцы), если они установлены.

Лицо, осуществившее самовольную установку некапитального объекта, своевременно информируется о дате и времени заседания Комиссии по почте или нарочным способом (с отметкой о вручении).

В случае неявки на заседания Комиссии лица, осуществившего самовольную установку некапитального объекта, при условии его надлежащего оповещения о дате и времени заседания Комиссии, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

2.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов.

2.9. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается секретарем Комиссии, присутствующими членами Комиссии, утверждаются председателем Комиссии и направляются Руководителю Администрации.

2.10. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.