

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положения о территориальном планировании

ВВЕДЕНИЕ

«Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» выполнен по заказу Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области на основании постановления Главы муниципального образования о подготовке проекта Генерального плана от 28.02.2007 г. №76 в соответствии с заданием, согласованным в установленном порядке с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, главным архитектором муниципального образования «Одинцовский район Московской области» и утвержденным Главой сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

«Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007г. № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», распоряжением Главархитектуры Московской области от 14 мая 2010г. № 35 «Об утверждении градостроительного задания в виде справки-выкопировки для подготовки проекта Генерального плана сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области», Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области, с учетом Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, разработанных Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», документов территориального планирования муниципальных образований Московской области определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию сельского поселения.

«Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» составляет градостроительную основу всех документов территориального планирования муниципального образования «сельское поселение Захаровское» и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования «сельское поселение Захаровское» в целом и отдельных населенных пунктов, входящих в его границы.

Существующие и планируемые территории и объекты капитального строительства федерального и регионального значения муниципального района приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе данного генерального плана.

«Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан Государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана

города Москвы» при участии Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», Управления архитектуры и градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района, органов местного самоуправления Одинцовского муниципального района и сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района.

При разработке «Генерального плана сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» использованы ранее выполненные научно-исследовательские и проектные разработки Государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Подготовка исходных данных и предложений для разработки «Генерального плана сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» была обеспечена Администрацией сельского поселения Захаровское, Территориальным отделом по Одинцовскому району Управления федерального кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость), предприятиями и учреждениями, расположенными на территории сельского поселения Захаровское.

Подготовка проекта «Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» осуществлена на основании геолого-литологической и гидрологической карт Лесопаркового защитного пояса г. Москвы (масштаб 1:25000, Москва, Мосгоргеотрест, 1965 г.) и результатов инженерных изысканий:

- ГП «Мособлгеотрест», 2001 г.;
- ЗАО «СоюзгеопромСервис», разрешение № 1257 от 09.07.2007 г.

Проект «Генерального плана сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области» опубликован в установленном порядке, проведены публичные слушания с участием жителей поселения, Администрации Одинцовского муниципального района, Администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района, общественных организаций, средств массовой информации (заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.08.2009 г.).

Генеральный план сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области содержит:

1. Положения о территориальном планировании.

- 1.1. Цели и задачи территориального планирования развития поселения.
- 1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения.

2. Карты (схемы) территориального планирования поселения.

- 2.1. Генеральный (проектный) план (является сводным графическим отображением мероприятий по территориальному планированию поселения);

2.2. Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения;

2.3. Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения;

2.4. Карта (схема) планируемого размещения иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;

2.5. Карта (схема) планируемого функционального зонирования территории поселения;

2.6. Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории поселения;

2.7. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:

- Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения;
- Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения;
- Обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапы их реализации;
- Схему размещения проектируемой территории в Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития;
- Схему размещения территории в структуре Одинцовского муниципального района;
- Карта (схема) использования территории поселения (опорный план);
- Карта (схема) ограничений использования территории и границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения;
- Карта (схема) утвержденных и планируемых границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, усадьбы Ганнибалов «Захарово»;
- Историко-культурный опорный план, М 1:10000;
- Историко-культурный опорный план. Фрагмент, М 1:2000;
- Карта (схема) результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий;
- Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- Карта (схема) зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- Карта (схема) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- Карты (схемы) к разделу охраны окружающей среды (существующее положение и прогноз);
- Карта (схема) инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Положения о территориальном планировании

I. Цели и задачи территориального планирования поселения

Цели территориального планирования – определение функционального назначения территорий сельского поселения Захаровское, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, зон с особыми условиями использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета согласованности документов территориального планирования Московской области и муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Захаровское.

Основными задачами территориального планирования являются:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;
- сохранение характера и типов застройки, планировочной структуры существующих населенных пунктов сельского поселения при реконструкции и освоении прилегающих территорий;
- формирование зон новой комплексной жилой застройки с разнообразными типами жилых домов, обеспечивающей комфортные условия проживания как в сложившихся жилых образованиях, так и на вновь осваиваемых территориях;
- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- развитие производственно-хозяйственного комплекса, зон коммерческих и деловых объектов с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды, интенсификация использования производственных и коммунальных территорий;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- сохранение объектов культурного наследия;
- развитие спортивно-рекреационных объектов;
- сохранение Лесного фонда, участие в проведении мероприятий по благоустройству территорий в зоне с интенсивным использованием, формирование парковых зон поселенческого уровня;
- улучшение экологической ситуации;
- установление границ населенных пунктов сельского поселения.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения

II.1. Функциональное зонирование территории поселения

Сельское поселение Захаровское относится к Истринско - Звенигородской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации территории которой является рекреационно-городская застройка.

Основные мероприятия по планируемому функциональному зонированию территории сельского поселения Захаровское разработаны с учетом зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах сельского поселения Захаровское – усадьбы Ганнибалов «Захарово» регионального значения, памятников археологии (вновь выявленных и предлагаемых к постановке на охрану) – и на прилегающих территориях – усадьбы «Введенское» федерального значения, усадьбы «Вяземы» федерального значения, усадьбы «Поречье» регионального значения, городского округа Звенигород.

Мероприятия по формированию планировочной структуры поселения:

- сохранение существующей главной планировочной оси территории – ММК А-107;
- строительство новых планировочных направлений - нескоростного участка ЦКАД и проектируемой автодороги «Одинцово-Кубинка» федерального значения;
- строительство и реконструкция сети автодорог регионального и муниципального значения, создание в планируемых жилых зонах сети пешеходных и парковых зон, обеспечивающих взаимосвязь и транспортное обслуживание территории;
- размещение в планируемых жилых зонах преимущественно малоэтажной застройки;
- развитие системы общественных центров, включающих объекты обслуживания различных уровней, объектов спорта, рекреации.

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории:

- **развитие жилых территорий:**
 - развитие рекреационно-парковой застройки, включающей жилищное строительство повышенной комфортности с индивидуальной застройкой, развитой социальной инфраструктурой на участках в планируемых границах населенных пунктов – деревень Марьино, Сальково, Кобяково, Хлюпино, Тимохово, села Введенское, поселка Летний Отдых;
 - новое комплексное жилищное строительство малоэтажной жилой застройки с развитой социальной инфраструктурой на участках в планируемых границах деревни Сальково;
 - новое комплексное жилищное строительство малоэтажной и среднеэтажной

застройки с развитой социальной инфраструктурой на участках в планируемых границах поселков Летний Отдых, горбольницы № 45, села Введенское, деревни Кобяково с учетом реконструкции существующего жилого фонда и сноса ветхой малоэтажной и пятиэтажной застройки ;

- новое комплексное жилищное строительство малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки с развитой социальной инфраструктурой на участках в планируемых границах деревни Хлюпино с учетом сноса ветхой застройки;

- комплексное многоэтажное жилищное строительство с развитой социальной инфраструктурой в планируемых границах поселка Летний Отдых;

- упорядочение территорий садоводческих товариществ, реконструкция и новое строительство дорожной сети, капитализация существующего фонда, новое дачное строительство в районе деревни Клопово;

- установление границ населенных пунктов с включением в них зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, рекреационных объектов, зеленых насаждений общего пользования.

- **развитие общественно-деловых центров:**

- строительство многофункциональных общественных центров в поселке Летний Отдых, в деревнях Марьино, Сальково, Кобяково, Скоротово, Хлюпино, Захарово;

- строительство объектов культурно-просветительского и рекреационного назначения в селе Введенское, в поселке Летний Отдых;

- строительство центра общественно-делового и рекреационного назначения в деревне Клопово;

- создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в структуре реконструируемой застройки и новой комплексной жилой застройки;

- реконструкция сети лечебно-профилактических учреждений и строительство поликлиник в поселке Летний Отдых, селе Введенское, деревнях Сальково, Кобяково, Хлюпино (приводятся справочно).

- **развитие зон рекреационного назначения:**

- формирование рекреационных зон на участках лесного фонда, оформленных в аренду в установленном порядке;

- развитие рекреационно-парковых зон с организацией дорожно-прогулочной сети в поселке Летний Отдых, селе Введенское, деревнях Кобяково, Хлюпино, Аляухово;

- создание локальных физкультурно-оздоровительных объектов в зонах сложившейся и новой жилой застройки (стадиона, спортивных площадок);

- **развитие производственных и коммунальных территорий:**

- размещение отдельных коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием территорий сельского поселения, в составе производственных, коммунальных, жилых и общественных зон;

- строительство гаражей и паркингов для постоянного хранения автомашин в зонах многоэтажной многоквартирной застройки;

- создание сети сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, размещение автозаправочных комплексов вдоль основных транспортных

направлений;

- создание новых производственно-коммунальных объектов с увеличением коммерческо-деловых функций в районе деревень Хлюпино, Скоротово, Клопово, села Введенское на отведенных и реконструируемых территориях;

- полная реорганизация коммунальных территорий, занятых боксовыми гаражами и сараями в поселке Летний Отдых;

- реорганизация промышленных территорий с экологизацией производства, обеспечивающей сокращение их санитарно - защитных зон: в поселке Летний Отдых, селе Введенское, деревне Хлюпино, вблизи деревень Захарово, Кобяково.

Типология жилых зон и параметры их планируемого развития:

А – комплексная застройка индивидуальными жилыми домами; плотность 1200-1500 кв.м/га; высотные параметры до 3 этажей; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, объекты культурно-бытового обслуживания;

Б – комплексная застройка малоэтажными жилыми домами, в т.ч. таунхаусами; плотность 4000-5500 кв.м/га; высотные параметры до 4 этажей; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, объекты культурно-бытового обслуживания;

В – комплексная застройка среднеэтажными жилыми домами; плотность 6000-7500 кв.м/га; высотные параметры до 9 этажей; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, объекты культурно-бытового обслуживания;

Г – комплексная застройка многоэтажными жилыми домами; плотность 8500-11000 кв.м/га; высотные параметры преимущественно до 10-12 этажей с учётом режимов зон охраны и с формированием акцентов для создания выразительного силуэта застройки; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, объекты культурно-бытового обслуживания;

БВ – комплексная застройка домами смешанного типа (малоэтажными и среднеэтажными) – 4-9 этажей, развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

БВГ – комплексная застройка домами смешанного типа (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) – 4-12 этажей, развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания.

Планируемые границы населенных пунктов

Поселок Летний Отдых

Граница проходит из точки **А**, расположенной на пересечении западной границы территории индивидуальной жилой застройки с северной границей городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района, на северо-восток вдоль восточной границы ВНИИ Фитопатологии РФ до точки **Б**; далее на север вдоль восточных границ СНТ «Астра» до точки **В**; далее на северо-восток вдоль южной границы территории МОГСИС РФ до точки **Г**; далее на северо-восток по территории МОГСИС РФ, пересекая подъездную дорогу к поселку Летний Отдых, до точки **Д**; далее на северо-восток вдоль восточной границы полосы отвода подъездной дороги к поселку Летний Отдых и южной границы пруда до точки **Е**; далее на юго-восток по восточной и южной границам усадьбы Ганнибалов «Захарово» ГИЛМЗ А.С. Пушкина до точки **Ж**; далее на юго-восток вдоль юго-западной границы квартала 147 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес», пересекая поселковую дорогу, до точки **З**; далее на юго-восток вдоль западной и юго-восточной границ территории ОАО «Машзавод» до точки **И**; далее на юго-запад вдоль западной границы полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД до точки **К**; далее на запад вдоль северной границы городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района до точки **А**.

Деревня Аляухово

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении западной границы квартала 153 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» с южной границей полосы отвода поселковой дороги, на юго-восток вдоль западной границы квартала 153 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала - лесничества до точки **Б**; далее на юго-запад вдоль северной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:340 до точки **В**; далее на северо-восток вдоль восточной границы квартала 32 Шараповского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Г**; далее на северо-восток вдоль восточных границ территории планируемого к размещению спортивно-рекреационного центра до точки **Д**; далее на северо-восток вдоль восточной границы квартала 32 Шараповского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес», пересекая поселковую дорогу, до точки **А**.

Село Введенское

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении западной границы полосы отвода ММК А-107 с южной границей городского округа Звенигород, на юго-восток до точки **Б**; далее на северо-восток, пересекая ММК А-107, вдоль южной границы полосы отвода подъездной дороги к деревне Марьино до точки **В**; далее на юг вдоль западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:172 до точки **Г**; далее на юг вдоль западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:171 до точки **Д**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:168 до точки **Е**; далее на юго-запад, пересекая ММК А-107, вдоль северо-западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:42 до точки **Ж**; далее на северо-запад вдоль южной границы городского округа Звенигород до точки **А**.

Поселок горбольницы № 45

Граница проходит от точки **А**, расположенной на северной границе полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе на расстоянии 100 м от восточной границы русла реки Халявы, на северо-запад до точки **Б**, расположенной на расстоянии 70 м от северо-западного угла складского сооружения электроподстанции; далее на северо-восток до точки **В**, расположенной на расстоянии 110 м от южной границы русла реки Москвы и 56 м от северо-западного угла 4-х этажного многоквартирного жилого дома; далее 150 м на северо-восток до точки **Г**, расположенной на расстоянии 110 м от южной границы русла реки Москвы и 110 м от северо-восточного угла 9-тиэтажного многоквартирного жилого дома; далее 180 м на юго-восток до точки **Д**, расположенной на расстоянии 48 м от лечебного корпуса горбольницы № 45; далее на запад, юг и восток вдоль границ территорий гаража и лечебного корпуса горбольницы № 45 до точки **Е**, расположенной на расстоянии 10 м от юго-восточного угла территории лечебного корпуса; далее на юго-восток до точки **Ж**, расположенной на северной границе полосы отвода поселковой автодороги на Рублево-Успенское шоссе на расстоянии 30 м от юго-восточного угла 3-хэтажного многоквартирного жилого дома; далее на юго-запад вдоль северной границы полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе до точки **А**.

Деревня Клопово

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении юго-восточной границы ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:157 с южной границей городского округа Звенигород, на северо-восток вдоль юго-восточной границы ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:157, пересекая поселковую дорогу, до точки **Б**; далее на юго-запад вдоль западных границ

территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:342 до точки **В**; далее на северо-восток вдоль южной границы городского округа Звенигород до точки **А**.

Деревня Кобяково

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении южной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:326 с восточной границей полосы отвода поселковой дороги, на восток вдоль южной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:326 до точки **Б**; далее на юго-восток и юго-запад вдоль западных границ кварталов 74, 107, 121 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес», пересекая границы технического коридора ЛЭП до точки **В**; далее на северо-запад вдоль северной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:331 до точки **Г**; далее на юго-восток вдоль северной и западной границ квартала 137 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Д**; далее на юго-восток вдоль юго-западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:333 до точки **Е**; далее на юго-восток вдоль западной границы квартала 137 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Ж**; далее на юг вдоль западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:334 до точки **З**; далее на юго-запад вдоль западной границы квартала 137 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **И**; далее на юго-запад вдоль западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:335 до точки **К**; далее на северо-запад вдоль западной границы квартала 137 и северной границы квартала 153 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Л**; далее на северо-запад вдоль северной границы пионерлагеря «Челюскинцев», пересекая поселковую дорогу до точки **М**; далее на северо-запад вдоль восточной и северной границ ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:332 до точки **Н**; далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы квартала 106 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **О**; далее на северо-запад вдоль восточной и северной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:330 до точки **П**; далее на северо-запад вдоль восточной границы квартала 106 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Р**; далее на восток вдоль южных границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:328 до точки **С**; далее на северо-восток вдоль южной границы территории НПИЗ «СоцАрма» до точки **Т**; далее на юго-восток вдоль западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:329 до точки **У**; далее на северо-восток, пересекая поселковую дорогу, вдоль восточной границы полосы отвода поселковой дороги до точки **А**.

Деревня Марьино

Граница проходит от точки **А**, расположенной на южной границе полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе на расстоянии 50 м от восточной границы русла реки Халявы, на северо-восток вдоль южной границы полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе до точки **Б**; далее на восток, юго-восток вдоль южной границы территории Детского оздоровительного комплекса АН РФ «Поречье» до точки **В**; далее на юго-восток, запад, юго-восток вдоль западных и южных границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:220, до точки **Г**; далее на юго-запад вдоль северных и западных границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:217 до точки **Д**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы квартала 41 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **А**.

Поселок подсобного хозяйства МК КПСС

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении северной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:157 с западной границей полосы отвода поселковой дороги, на запад вдоль северной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:157 до точки **Б**; далее на северо-запад вдоль южной границы городского округа Звенигород до точки **В**; далее на северо-запад вдоль восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060306:105 до точки **Г**; далее на север вдоль южной границы городского округа Звенигород до точки **Д**; далее на северо-восток вдоль юго-восточной и северо-восточной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:343 до точки **Е**; далее на северо-запад вдоль южной границы городского округа Звенигород до точки **Ж**; далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы полосы отвода автодороги «Шихово-Шарапово-Кубинка» до точки **З**; далее на юго-восток вдоль юго-западной границы производственной территории ЗАО «Агрокомплекс Отрадное», пересекая поселковую дорогу, до точки **И**; далее на северо-восток вдоль восточной границы полосы отвода поселковой дороги до точки **К**; далее на юго-запад вдоль западной границы территории сельхозугодий ЗАО «Агрокомплекс Отрадное» с кадастровым номером 50:20:0060331:0168, пересекая поселковую дорогу, до точки **Л**; далее на юг вдоль западной границы полосы отвода поселковой дороги до точки **А**.

Деревня Сальково

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении восточной границы Детского оздоровительного комплекса АН РФ «Поречье» с южной границей полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе, на восток вдоль южной границы полосы отвода поселковой дороги на Рублево-Успенское шоссе до точки **Б**; далее на юго-

запад вдоль юго-восточных границ городского округа Звенигород до точки **В**; далее на юго-запад вдоль северной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:218 до точки **Г**; далее на юго-запад вдоль юго-восточной границы городского округа Звенигород до точки **Д**; далее на северо-запад вдоль восточной и северной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:219 до точки **Е**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы квартала 51 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Ж**; далее на северо-восток вдоль южной и восточной границ территории индивидуальной жилой застройки до точки **З**; далее на северо-восток, северо-запад, восток вдоль восточных границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:157 до точки **И**; далее на север вдоль южной и восточной границ ДСК «Подмосковье» до точки **К**; далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы Детского оздоровительного комплекса АН РФ «Поречье» до точки **А**.

Деревня Скоротово

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении северо-западной и северо-восточной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:5, на юго-восток вдоль северо-восточных границ участков территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровыми номерами: 50:20:0041737:5; 50:20:0041803:27; 50:20:0041803:28, пересекая территорию ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:43, до точки **Б**; далее на северо-восток, пересекая ММК А-107, вдоль южной границы СНТ «Чернобылец» до точки **В**; далее на юго-восток вдоль западной и южной границ СНТ «Россия» до точки **Г**; далее на юг вдоль западных границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:300 до точки **Д**; далее на юго-запад, пересекая ММК А-107, вдоль южной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **Е**; далее на юго-запад вдоль западной границы планируемого к размещению производственного объекта до точки **Ж**; далее на северо-запад вдоль северной границы полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД до точки **З**; далее на северо-запад вдоль восточных границ участков территории ЗАО Агрокомплекс Горки-2» с кадастровыми номерами 50:20:0041803:45 и 50:20:0041803:43 до точки **И**; далее на север, пересекая ММК А-107, вдоль северной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **К**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:168 до точки **Л**; далее на юго-запад, пересекая ММК А-107, вдоль северо-западной границы территории ЗАО Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:45 до точки **М**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:44 до точки **Н**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы квартала 74 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **О**; далее на северо-запад вдоль западной границы территории ЗАО

«Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:28 до точки **П**; далее на север, пересекая территорию ЗАО «Агрокомплекс «Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:43, вдоль южной и северо-западной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041803:27 и северо-западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:5 до точки **А**.

Деревня Тимохово

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:338 с северной границей полосы отвода подъездной дороги к деревне Тимохово, на юго-запад, пересекая подъездную дорогу, вдоль северо-западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:339 до точки **Б**; далее на северо-запад вдоль южной и юго-восточной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:337 до точки **В**; далее на юг вдоль середины русла реки Нахавни до точки **Г**; далее на юго-восток вдоль юго-западной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060331:339 до точки **А**.

Деревня Захарово

Территория деревни Захарово состоит из двух участков. Участок № 1 расположен на севере от поселка Летний Отдых. Участок № 2 находится к востоку от СНТ «Лесное-2».

Граница участка № 1 проходит от точки **А**, расположенной на пересечении западной границы территории МОГСИС РФ с южной границей полосы отвода подъездной дороги к деревне Захарово, на юго-восток вдоль западной и юго-восточной границ территории МОГСИС РФ с кадастровым номером 50:20:0000000:0055 до точки **Б**; далее на юго-восток вдоль западной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **В**; далее на юго-запад вдоль западной границы квартала 147 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Г**; далее на юго-запад вдоль северной и западной ГИЛМЗ А.С. Пушкина до точки **Д**; далее на запад вдоль северной границы пруда, пересекая подъездную дорогу к поселку Летний Отдых, до точки **Е**; далее на северо-запад и север вдоль восточной границы территории МОГСИС РФ до точки **Ж**; далее на юго-восток вдоль южной границы полосы отвода подъездной дороги к СНТ «Глория-2» до точки **А**.

Граница участка № 2 деревни Захарово проходит от точки **А'**, расположенной на пересечении южной границы квартала 158 и западной границы квартала 145 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес», на восток и юго-запад вдоль западных границ квартала 159 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Б'**; далее на север вдоль восточной границы СНТ «Лесное-2» до точки **А'**.

Деревня Хлюпино

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении восточной границы квартала 90 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» с северной границей полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД, на северо-восток, вдоль юго-восточных границ кварталов 90, 79, южной границы квартала 65, западной границы квартала 80 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Б**; далее на юго-запад и северо-восток вдоль северной, западной, южной и восточной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041615:536 до точки **В**; далее вдоль западных границ кварталов 91, 102, 116, 131 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Г**: далее 100 м на северо-запад вдоль восточной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **Д**; далее на запад, пересекая ММК А-107, вдоль северной границы квартала 130 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Е**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории АОЗТ Агрокомплекса Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:339 до точки **Ж**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы квартала 115 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **З**; далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0060221:337 до точки **И**; далее на северо-запад вдоль восточной границы квартала 101 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **К**; далее на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0000000:158 до точки **Л**; далее на северо-запад вдоль южной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **М**; далее на юго-запад, северо-запад, северо-восток вдоль границ квартала 101 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Н**; далее на юго-восток вдоль южной границы полосы отвода ММК А-107 до точки **О**; далее на северо-восток вдоль восточной границы квартала 101 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **П**; пересекая ММК А-107 и Звенигородскую ветку Смоленского направления МЖД; далее на запад вдоль северной границы полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД до точки **А**.

Поселок Хлюпинского лесничества

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении восточной границы квартала 100 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» южной границей полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД, на восток вдоль южной границы полосы отвода Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД до точки **Б**; далее на юго-восток

вдоль южной границы полосы отвода автодороги ММК А-107 до точки **В**; далее на юго-запад, северо-запад, северо-восток вдоль западной границы квартала 101, восточной границы квартала 100 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **А**.

Деревня Чигасово

Граница проходит от точки **А**, расположенной на пересечении северной границы квартала 64 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» западной границей полосы отвода автодороги ММК А-107 – Рублево-Успенское шоссе, на северо-запад вдоль северных границ кварталов 64, 63 и восточных границ кварталов 62, 56 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Б**; далее на северо-восток вдоль южной и восточной границ территории ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» с кадастровым номером 50:20:0041737:301 до точки **В**; далее на северо-восток вдоль восточной границы квартала 56 до точки **Г**; далее на юго-восток вдоль южной границы СНТ «Чигасово», западной и южной границ СНТ «Звенигород», южной и восточной границ СНТ «Горицвет» до точки **Д**; далее на юг вдоль западной границы квартала 48 Хлюпинского участкового лесничества Звенигородского филиала – лесничества ФГУ «Мособллес» до точки **Е**; далее на юго-запад, пересекая автодорогу ММК А-107 – Рублево-Успенское шоссе вдоль западной границы полосы отвода автодороги ММК А-107 – Рублево-Успенское шоссе до точки **А**.

II. 2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры поселения*

1. Создание условий для **жилищного строительства**, организация строительства муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями:

- строительство жилищного фонда в объеме 579 тыс.кв.м общей площади в населенных пунктах поселок Летний Отдых, деревня Хлюпино, село Введенское, деревня Кобяково, деревня Сальково и других, в основном, на участках, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения или уже выведенных из этой категории;
- обеспечение жильем семей, стоящих на учете на улучшение жилищных условий.

2. Создание условий для обеспечения жителей поселения **услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**:

- развитие сферы обслуживания с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном фонде;
- ввод предприятий торговли на 3,2 тыс.кв.м торговой площади, объектов общественного питания – на 570 мест;
- создание многофункциональных, торгово-деловых центров вдоль Звенигородского шоссе (участок ЦКАД).

3. Создание условий для обеспечения жителей поселения **услугами по организации досуга, учреждений культуры, библиотечного обслуживания**:

- развитие услуг с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений многоквартирной застройки;
- реконструкция и модернизация существующих объектов, преобразование их в культурно-просветительские комплексы;
- организация культурно-просветительских комплексов в районах нового жилищного строительства – село Введенское, посёлок Летний Отдых;
- ввод клубных помещений на 0,2 тыс.мест, библиотек – на 52 тыс.томов.

4. Создание условий для развития на территории поселения **массовой физической культуры и спорта, здравоохранения, массового отдыха** жителей:

- организация спортивно-тренажерных залов во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной застройки;
- строительство спортивно-рекреационных центров в деревнях Кобяково, Хлюпино, Чигасово;
- организация и благоустройство зон отдыха для жителей поселения.

* Объемы строительства приводятся в информационно-справочных целях.

5. Организация **ритуальных услуг** и содержание мест захоронения:

- расширение существующих кладбищ на 5,9 га в районе деревни Захарово и села Введенское по согласованию с ФГУ «Мособллес».

Вопросы местного значения муниципального района

(приводятся в информационно-справочных целях)

1. Развитие сети **учреждений образования:**

- реконструкция с расширением (деревня Хлюпино), разуплотнением и модернизация существующей сети учреждений дошкольного и школьного образования;
- создание новых общеобразовательных школ на 1,66 тыс.мест с соблюдением радиусов доступности в районах активного жилищного строительства - поселок Летний Отдых, деревня Хлюпино, деревня Сальково;
- создание новых детских образовательных учреждений на 325 мест с соблюдением радиусов доступности в районах активного жилищного строительства (поселок Летний Отдых, деревня Сальково).

2. Развитие сети **медицинских учреждений:**

- строительство поликлиник общей емкостью 250 посещений в смену в населенных пунктах: поселок Летний Отдых, деревня Хлюпино, село Введенское и другие;
- размещение аптек и аптечных пунктов общей площадью 0,9 тыс.кв.м.

II.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры*

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области разработаны в соответствии с проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и предусматривают следующие мероприятия:

- совершенствование условий движения транспорта на сложившихся направлениях дорожной сети общего пользования;
- обеспечение развития транспортных связей, соответствующих направлениям пассажирских и грузовых корреспонденций. Мероприятия направлены на развитие транспортных коммуникаций со строительством дополнительных участков и системы транспортных искусственных сооружений;
- исключение притягательности уличной сети в жилой застройке населенных пунктов поселения для транзитных потоков автотранспорта, как легкового, так и грузового.

Внешние транспортные связи территории поселения, расположенного в центральной части Одинцовского муниципального района Московской области будут обеспечиваться автотранспортом по сети автодорог: «Балтия», Рублево-Успенское шоссе, «Беларусь», Можайское шоссе, Центральной кольцевой автомобильной дорогой. Связь и выход на указанные автодороги общего пользования федерального значения будут осуществляться посредством сети автодорог регионального и местного значения, имеющими выход в соседние районы области.

Основу системы автодорог составит Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области (ЦКАД), которая на территории рассматриваемого сельского поселения будет представлена нескоростным участком ЦКАД (5-й пусковой комплекс). Проект данного участка ЦКАД разработан институтом «Промос» и предусматривает прохождение трассы автодороги в полосе проектируемого отвода 40,0-65,0 метров от Можайского шоссе на север по территории сельского поселения в обход деревни Хлюпино, поселка Хлюпинского лесничества и деревни Скоротово.

Для более комплексного развития проектируемой территории необходимо дальнейшее развитие сети автодорог общего пользования местного значения, что позволит преодолеть имеющиеся в границах проектирования недостатки транспортного обслуживания. Существующие подъезды на территории поселения предусматривают расширение проезжих частей с доведением параметров проездов в плане и профиле до нормативных требований СНиП. Структура улично-дорожной сети развивается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на базе существующих улиц, а также на вновь осваиваемых участках в соответствии с действующими нормами проектирования (СНиП 2.07.01-89*, ТСН 30-303-2000 МО). В соответствии с проектируемой классификацией улично-дорожной сети, предусматривается

формирование помимо главных улиц поселков на базе автодорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, как то: улицы в жилой застройке, проезды и подъезды. Предусмотрена возможность создания системы улиц и проездов с целью обеспечения всесторонних транспортных связей как внутри населенных пунктов поселения, так и между собой с выходом на магистральные улицы и дороги общего пользования. Таким образом, при условии реализации намеченных мероприятий по строительству участков улиц и дорог, общая протяженность основной улично-дорожной сети (без учета проездов и подъездов) на территории сельского поселения Захаровское составит к расчетному сроку в границах разработки проекта порядка 92,0 км, плотность достигнет нормативных показателей.

Сеть наземного общественного пассажирского транспорта предлагается развить на базе существующих маршрутов за счет их продления в районы с развивающимся жилищным строительством и к основным пересадочным узлам, формирующимся вблизи рассматриваемой территории. Также предлагается создание новых маршрутов, что потребует увеличения количества подвижного состава всех обслуживающих рассматриваемую территорию пассажирских автотранспортных предприятий. Остановки размещены согласно нормативным требованиям с учетом перспективной застройки и организуются с устройством «карманов» и остановочных павильонов.**

Развитие сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области предусматривает увеличение численности постоянно проживающего населения, что повлечет за собой увеличение парка легкового индивидуального автотранспорта и потребует строительства гаражей и паркингов, объектов сервисного обслуживания (станции технического обслуживания автомобилей, мойки, автозаправочные и газонаполнительные станции и пр.). На территории жилых районов и микрорайонов предусматриваются места для хранения автомобилей в многоэтажных гаражах с подземными ярусами. Для районов индивидуальной застройки предусмотрены встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках. Количество легкового автотранспорта на территории поселения составит ориентировочно порядка 4970 единиц.

**Основные характеристики развития транспортной инфраструктуры
в границах территории поселения**

<i>№№ п/п</i>	<i>Характеристика</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>2020г.</i>	<i>За 2020г.</i>
1.	Протяженность улично-дорожной сети, км	77,4	84,6	92,0
2.	Плотность УДС, км/км ²	3,03	3,31	3,6
5.	Протяженность транспортной сети, км	20,7	36,5	60,6
6.	Плотность транспортной сети, км/км ²	0,81	1,4	2,3

* Характеристики дорог и иных объектов транспорта федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

** Предложения по развитию маршрутов и размещению остановок наземного общественного транспорта приводятся в информационно-справочных целях.

II. 4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры*

В Генеральном плане разработаны планируемые мероприятия по инженерному обеспечению по следующим разделам: водоснабжению, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепло-газо-электроснабжению, телефонизации.

Водоснабжение:

Источником водоснабжения существующей застройки и нового строительства на данной территории будут местные подземные воды.

Для отбора воды проектируются новые водозаборные узлы (ВЗУ), строительство которых будет вестись в основном на территориях новой застройки в соответствии с его очередностью.

Для водоснабжения нового строительства и более полного распределения отбора подземных вод по территории сельского поселения предлагается строительство 8 новых ВЗУ.

На расчетный срок предлагается строительство 6 ВЗУ: в поселке Летний Отдых, селе Введенское, деревнях Хлюпино, Кобяково (2шт), Марьино и Сальково.

Действующие ВЗУ сохраняются, и будут обеспечивать водой существующих потребителей.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке запасов подземных вод на территории сельского поселения Захаровское.

Канализация:

Канализование существующей и проектируемой застройки предлагается осуществлять путем создания 4-х локальных систем канализации с очисткой стоков на 4-х локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Для этого необходимо:

- Реконструкция 2-х существующих ЛОС: ОС Голицынской птицефабрики и ЛОС завода «Стройполимер»;
- Строительство 2 новых ЛОС: в районе размещения индивидуальной жилой застройки СНТ «Раменка -2» и в районе посёлка подсобного хозяйства МК КПСС;
- строительство 11 новых канализационных насосных станций (КНС);
- реконструкция 5 существующих КНС.

Дождевая канализация:

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Для обеспечения поверхностного водоотвода при новом строительстве предусматривается прокладка новых уличных закрытых водостоков.

В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Всего на расчетный срок предлагается строительство 10 очистных сооружений.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников тепла.

Многоэтажная, жилая застройка с объектами культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться теплом от существующих и новых источников тепла - котельных.

На территории поселения предусматривается строительство 2-х котельных, в поселке Летний Отдых и в деревне Хлюпино.

Застройка индивидуального типа будет обеспечиваться от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

Покрытие тепловых нагрузок реконструируемых и вновь размещаемых производственно-коммунальных объектов предлагается обеспечивать от существующих источников и от новых автономных источников тепла встроенно-пристроенных или крышных котельных.

Газоснабжение:

Подача газа будет осуществляться на новые источники тепла и на территории индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Генеральным планом предлагается:

- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа $D=150-100$ мм - 8,4 км;
- строительство 9 газораспределительных пунктов (ГРП).

Электроснабжение:

Для покрытия прироста электрической нагрузки при развитии жилищного и других видов строительства на территории сельского поселения Захаровское необходимо предусмотреть:

- Реконструкцию электроподстанции (ПС) «Голицыно» с увеличением трансформаторной мощности;
- Строительство 2-х распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией (РТП) в поселке Летний Отдых и деревне Хлюпино.

Телефонизация:

Для развития телефонной связи сельского поселения Захаровское предусматривается:

- Реконструкция существующей автоматической телефонной станции (АТС) в деревне Хлюпино;
- Строительство 2-х концентраторов абонентского доступа (КАД) в поселке Летний Отдых, и в селе Введенское;
- применение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

* Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения проводятся в информационно-справочных целях.

II. 5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:*

На территории сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области находится ряд объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения: памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.

Объект культурного наследия регионального значения:

- усадьба Ганнибалов «Захарово», 2-я пол. XVIII – начало XX в.в.;
- братская могила советских воинов, 1941 г., село Введенское, кладбище, 3-я линия, середина;

- братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Захарово;

- братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Марьино.

Выявленные объекты культурного наследия:

- селище «Чигасово-1», XIV-XVII в.в., деревня Чигасово;

- селище «Скоротово-1», 1 тыс. до н.э. – середина 1 тыс. н.э., XI-XII в.в., деревня Скоротово;

Объекты культурного наследия, предлагаемые к исследованию для постановки на охрану:

- селище «Захарово-1», XV-XVII в.в., деревня Захарово;

- курганный могильник «Клопово-1», XII-XIII в.в., деревня Клопово.

- курганный могильник «Тимохово-1», XII-XIII в.в. деревня Тимохово;

- селище «Тимохово-1», XIII-XVI в.в., деревня Тимохово;

- зона археологического поиска (курганный могильник «Тимохово-2»), XII-XIII в.в., деревня Тимохово;

- селище «Летний отдых», XV-XVII в.в., поселок Летний Отдых;

- селище «Захарово-2», XVI-XVII в.в., деревня Захарово;

- селище «Хлюпино-2», XV-XVII в.в., деревня Захарово;

- селище «Хлюпино-1», XV-XVII в.в., деревня Захарово;

- курганный могильник «Марьино», XII-XIII в.в., деревня Марьино.

- зона археологического поиска (курганный могильник «Захарово»), XII-XIII в.в., поселок Летний Отдых;

- зона археологического поиска (курганный могильник «Хлюпино»), XII-XIII в.в., деревня Хлюпино;

- зона археологического поиска «Тимохово-2», деревня Тимохово.

Основные мероприятия, предлагаемые для сохранения объектов культурного наследия:

- для сохранения **памятников археологии** - постановка на охрану выявленных памятников археологии и проведение исследований территорий в границах зон археологического поиска;

- для сохранения объекта культурного наследия - **памятника архитектуры и истории** усадьбы Ганнибалов «Захарово» - разработка зон охраны (в рамках Генерального плана сельского поселения Захаровское даны предложения по уточнению границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов территории памятника и зон охраны);

- утверждение в установленном порядке проекта зон охраны усадьбы Ганнибалов «Захарово»;

- проведение работ по благоустройству, озеленению участков, вошедших в охранные зоны усадьбы Ганнибалов «Захарово», необходимых для создания озелененных буферных зон, обеспечивающих нейтрализацию современной застройки;

- дальнейшее развитие рекреационных и культурно - просветительских комплексов в соответствии с регламентами зон охраны усадьбы Ганнибалов «Захарово», направленных на совершенствование форм организации отдыха, проведения тематических праздников, связанных с историей, культурой и искусством;

- соблюдение режимов охраны при застройке и реконструкции территорий, вошедших в охранные зоны усадьбы Ганнибалов «Захарово»;

- планируемое размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на территориях планируемых зон охраны осуществляются после утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке

* Мероприятия по объекту культурного наследия регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

II. 6. Мероприятия по охране окружающей среды

Планируемые природоохранные мероприятия для обеспечения нормируемых экологических условий, как на территории, так и в помещениях жилых зданий:

- **по защите геологической среды:**
 - крепление бортов строительных котлованов шпунтовым ограждением;
 - строительное водопонижение;
 - противовибрационные мероприятия.
- **по сохранению и развитию озелененных территорий:**
 - компенсация вырубки древесной растительности в установленном порядке;
 - разработка мер по регулированию нагрузки на лесные экосистемы.
- **по улучшению состояния поверхностных водоемов:**
 - оборудование существующей и проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения;
 - сбор, отвод и очистка поверхностного стока.
- **по обеспечению комфортных акустических условий для проживания и отдыха населения:**
 - устройство шумозащитного остекления на фасадах домов первого эшелона застройки, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта.
- **по сокращению размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленно-коммунальных объектов:**
 - разработка проектов организации СЗЗ.
- **по санитарной очистке территории:**
 - внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;
 - максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

В рамках генерального плана сельского поселения Захаровское предполагается порядок сбора отходов, в том числе в летний период от временно проживающего населения, организации вывоза всех видов отходов, который определен на существующее положение и на перспективу с момента ввода в эксплуатацию мусороперерабатывающих комплексов в соответствии с Долгосрочной целевой программой Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской

области на 2012-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.02.2012 № 144/5.

Наименование отходов	Утилизация отходов до ввода в эксплуатацию мусороперерабатывающих комплексов	Утилизация отходов с момента ввода в эксплуатацию мусороперерабатывающих комплексов
	Объект размещения, утилизации	Объект размещения, утилизации
Твердые коммунальные отходы	Полигон ТБО «Часцы» в Одинцовском муниципальном районе Московской области; Полигон ТБО «Храброво» в Можайском муниципальном районе Московской области; Полигон ТБО «Алексинский карьер» в Клинском муниципальном районе Московской области	Мусороперерабатывающие комплексы в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, в Можайском муниципальном районе Московской области
Медицинские отходы, в т.ч.		
Класс А	Полигон ТБО «Часцы» в Одинцовском муниципальном районе Московской области; Полигон ТБО «Храброво» в Можайском муниципальном районе Московской области; Полигон ТБО «Алексинский карьер» в Клинском муниципальном районе Московской области	Мусороперерабатывающие комплексы в Наро-Фоминском муниципальном районе Московской области, в Можайском муниципальном районе Московской области
Класс Б	ВСЗ «Эколог» в Люберецком муниципальном районе Московской области	Комплекс по переработке опасных и медицинских отходов в Клинском муниципальном районе Московской области; экологический технопарк в Ступинском муниципальном районе Московской области
Класс В	ВСЗ «Эколог» в Люберецком муниципальном районе Московской области	Комплекс по переработке опасных и медицинских отходов в Клинском муниципальном районе Московской области; экологический технопарк в Ступинском муниципальном районе Московской области
Класс Г	ВСЗ «Эколог» в Люберецком муниципальном районе Московской области; ООО НПП «Экотром» в городе Москве	Комплекс по переработке опасных и медицинских отходов в Клинском муниципальном районе Московской области; экологический технопарк в Ступинском муниципальном районе Московской области ООО НПП «Экотром» в городе Москве
Класс Д	НПО «Радон» в Сергиево-Посадском муниципальном районе	НПО «Радон» в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области

Строительные отходы, образуемые в результате строительства объектов и проведения ремонтных работ, рекомендовано вывозить на рекультивируемый карьер у деревни Никольское в Одинцовском муниципальном районе Московской области (ООО «Тэка-Сервис»).

II. 7. Мероприятия по развитию объектов защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основным природным фактором, способным вызвать чрезвычайную ситуацию на рассматриваемой территории, является подтопление территории. Грунтовые воды типа «верховодки» имеют на территории широкое распространение. Глубина залегания варьируется на отдельных участках от 1,5 до 5 и более метров.

Мероприятия защиты от возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных гидрогеологическими процессами:

- при изысканиях на последующих стадиях проектирования предусматривать глубокое бурение для оценки гидродинамических условий, степени карстово-суффозионной опасности;
- дополнительные дренажно-защитные мероприятия при проектировании и строительстве;
- поддержание в соответствующем состоянии водонесущих коммуникаций;
- сопровождение проектирования на последующих стадиях прогнозом изменения гидрогеологических условий в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затоплений и подтоплений».

Наиболее опасным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются газопроводные сети высокого давления. Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными. Проектирование зданий, попадающих в зоны детонации газопроводов, необходимо вести с учетом требований СНиП 2.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На прилегающей территории расположено предприятие, использующее в своем производстве аварийно-химические опасные вещества (АХОВ). При химической аварии на предприятии при своевременном оповещении об опасности население на автотранспорте или пешим порядком сможет покинуть опасную зону. Маршруты вывода людей определяются заранее отделом по территориальной безопасности Администрации Одинцовского района.

II. 8. Мероприятия по пожарной безопасности.

В целях обеспечения пожарной безопасности* в границах поселения планируется:

- сигнализация и оповещение о возникновении пожара, наличие средств пожаротушения;
- использование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением в колодцах пожарных гидрантов; обеспечение подъездов к пожарным гидрантам и водопроводным кольцам;
- обеспечение подъезда пожарных машин к существующим рекам и водоемам, устройство пирсов;
- размещение на территории поселения 2-х пожарных депо общей вместимостью 5 пожарных автомашин.

* Сведения о пожарных депо приводятся в информационно-справочных целях.

II. 9. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства и малого предпринимательства

Мероприятия по развитию малого предпринимательства

В целях развития хозяйственного комплекса сельского поселения Захаровское планируется освоение новых территорий под различные виды хозяйственной деятельности; формирование системы рабочих мест, упорядочение застройки и уплотнение производственно-коммунальных зон; всемерное содействие развитию любых видов малого бизнеса.

Приоритетное развитие получают малый бизнес, многофункциональные и специализированные (культурно-просветительские, общественные) комплексы.

Приведение структуры хозяйства района к европейскому уровню (25-30 предприятий на тысячу жителей) потребует значительного привлечения населения в сферу малого предпринимательства. Этому же способствует реализация «Программы развития и поддержки малого предпринимательства Одинцовского муниципального района на 2007-2010 годы». На расчетный срок численность работающих в данной сфере может возрасти до 3 тыс.чел.

Основными направлениями развития малого бизнеса могут быть производственное, торговое и рекреационное обслуживание.

Производственный малый бизнес должен иметь экологобезопасные технологии и ориентироваться как на обслуживание нужд населения, так и на имеющуюся в сельском поселении производственно-складскую базу. Объекты соответствующего профиля, как правило, не занимают значительных территорий и могут размещаться как в производственно-коммунальных зонах, доуплотняя их, так и дисперсно в структуре застройки.

Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства

Сельское хозяйство как отрасль в границах поселения сохраняется, но при этом значительно (на 348 га) сокращается площадь земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация проектных предложений предполагает изменение категории и вида использования 348 га земель, планируемых под жилищное строительство, а также под дальнейшее развитие систем транспортного, культурно-бытового, инженерного обслуживания, которые требуют резервирования территории для размещения объектов автосервиса, производственно-складских объектов, рекреационных, торговых и других центров. Потребность в этой категории объектов исходит из сложившейся тенденции и ориентирована на устойчивый спрос и быструю окупаемость затрат. Ежегодный доход объектов, входящих в эти центры и комплексы, значительно пополняет бюджет муниципального образования путем поступления налоговых отчислений от эксплуатации этих объектов, во много раз превышающих существующие поступления от сельскохозяйственных предприятий.

В основном, высвобождаются земли сельскохозяйственного назначения, не используемые по прямому назначению (получение сельскохозяйственной продукции). Так, сокращаются земли сельскохозяйственного назначения ЗАО «Агрокомплекс "Горки-2", ЗАО «Голицынская птицефабрика», ООО «Континент» (бывшие земли ЗАО Агрокомплекса «Отрадное»).

Полностью сохраняются земли сельскохозяйственного назначения ВНИИФ, ФГУ "Госсорткомиссия", ЗАО Агрокомплекса «Отрадное» и фермерских хозяйств.

Сохраняется поголовье скота в подсобном хозяйстве (деревня Хлюпино).

III. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию поселения

Первый этап выполнения мероприятий по территориальному планированию поселения принят до 2020 года в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

Первоочередные мероприятия отражают основные направления социального, экономического и градостроительного развития поселения, определяют размещение всех основных видов строительства в поселении. Мероприятия направлены на решение наиболее острых социально-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-транспортных проблем, предусматривают максимальную интенсификацию использования сложившихся функциональных зон – жилых, производственных, коммунальных, рекреационных, зон общественных центров – при достижении завершенности и целостности их градостроительной организации. Мероприятия первого этапа разработаны с учетом реализации положений утвержденных федеральных, московских областных и местных целевых программ (развития строительного комплекса, потребительского рынка, социальной инфраструктуры, поддержки малого предпринимательства, обеспечения социальных гарантий и услуг и т.д.), программ и прогнозов социально-экономического развития Одинцовского муниципального района Московской области, а также инвестиционных проектов, осуществляемых, в основном, за счет внебюджетных источников финансирования. Первоочередные градостроительные мероприятия являются основой для формирования инвестиционной программы.

К основным мероприятиям первого этапа относятся:

- осуществление жилищного строительства;
- строительство отдельных объектов культурно-бытового обслуживания, особо необходимых поселению;
- реорганизация сложившихся производственно-коммунальных зон и частичное освоение новых площадок.

Хозяйственный комплекс

Развитие производственной сферы предусматривает начало освоения новых площадок и строительство производственно-коммунальных и складских объектов у деревни Хлюпино, деревни Скоротово, села Введенское и поселка подсобного хозяйства МК КПСС.

Жилищное строительство и строительство объектов обслуживания населения

Первый этап выполнения мероприятий по освоению территории предусматривает жилищное строительство, новое строительство объектов обслуживания в жилой застройке, многофункционального комплекса, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории.

Строительство многоквартирных жилых домов предлагается в поселке Летний Отдых, селе Введенское, деревне Кобяково.

Индивидуальное жилищное строительство будет осуществляться на отведенных участках в деревне Хлюпино, в районе деревни Клопово и др.

Общая площадь вводимого жилищного фонда может составить 162 тыс.кв.м* без учета садоводческих товариществ и дач.

До 2012 года предполагается осуществление индивидуального жилищного строительства объемом, в среднем, 10-15 тыс.кв.м в год.

Намечается строительство следующих объектов обслуживания:

- общеобразовательной школы в поселке Летний Отдых;
- детского образовательного учреждения в поселке Летний Отдых;
- размещение учреждений и предприятий сферы обслуживания: объектов торговли и общественного питания, клубных помещений и спортивных залов, предприятий бытового обслуживания и т.д.;
- строительство амбулаторно-поликлинических объектов в поселке Летний Отдых, деревне Хлюпино, селе Введенское;
- строительство многофункционального комплекса вблизи деревни Захарово.

* Объемы строительства приводятся в справочно-информационных целях.

Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение:

Источником водоснабжения существующей застройки и нового строительства на данной территории на 1-ю очередь и расчетный срок будут местные подземные воды.

Для отбора воды проектируются новые ВЗУ, строительство которых будет вестись в основном на территориях новой застройки в соответствии с его очередностью.

Для водоснабжения нового строительства и более полного распределения отбора подземных вод по территории сельского поселения предлагается строительство 8 новых водозаборных узлов (ВЗУ), в том числе на 1-ю очередь 2-х ВЗУ.

На 1-ю очередь предлагается строительство 2-х новых ВЗУ в поселке Летний Отдых и с. Введенское.

На расчетный срок предлагается строительство 6 ВЗУ: в деревне Хлюпино, селе Введенское (на территории ИЖС), деревне Кобяково (2шт), деревнях Марьино и Сальково.

Действующие ВЗУ сохраняются, и будут обеспечивать водой существующих потребителей.

Канализация:

Канализование существующей и проектируемой застройки предлагается осуществлять путем создания 4-х локальных систем канализации с очисткой стоков на 4-х локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Для этого необходимо:

- Реконструкция 2-х существующих ЛОС: ОС Голицынской птицефабрики и ЛОС завода «Стройполимер»;
- Строительство 2 новых ЛОС: в районе размещения индивидуальной жилой застройки СНТ «Раменка -2» и в районе посёлка подсобного хозяйства МК КПСС;
- строительство 11 новых КНС, в том числе на 1-ю очередь 4 КНС;
- реконструкция 5 существующих КНС (на 1 очередь).

Дождевая канализация:

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Для обеспечения поверхностного водоотвода при новом строительстве предусматривается прокладка новых уличных закрытых водостоков.

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения проводятся в информационно-справочных целях.

В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку).

Всего на расчетный срок предлагается строительство 10 очистных сооружений, в том числе на 1-ю очередь 7 очистных сооружений.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных источников тепла.

Многоэтажная, жилая застройка с объектами культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться теплом от существующих и новых источников тепла - котельных.

На территории поселения предусматривается строительство 2-х котельных, в том числе на 1-ю очередь в поселке Летний Отдых, на расчетный срок в деревне Хлюпино.

Застройка индивидуального типа будет обеспечиваться от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

Покрытие тепловых нагрузок реконструируемых и вновь размещаемых производственно-коммунальных объектов предлагается обеспечивать от существующих источников и от новых автономных источников тепла встроенно-пристроенных котельных.

Газоснабжение:

Подача газа будет осуществляться на новые источники тепла и на территории индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Генеральным планом предлагается:

- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ $D=150-100\text{мм}$ - 8,4 км, в том числе на 1-ю очередь 4,7 км;
- строительство 9 ГРП, в том числе на 1-ю очередь 1 ГРП.

Электроснабжение:

Для покрытия прироста электрической нагрузки при развитии жилищного и других видов строительства на территории сельского поселения Захаровское необходимо предусмотреть:

- Реконструкцию ПС «Голицыно» с увеличением трансформаторной мощности;
- Строительство 2-х РТП.

Телефонизация:

Для развития телефонной связи сельского поселения Захаровское предусматривается:

- Реконструкция существующей АТС в деревне Хлюпино;
- Строительство 2-х концентраторов абонентского доступа (КАД) в поселке Летний Отдых и в селе Введенское;
- применение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Приложения.

Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние	2020 год	За 2020 год
1	ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	5400	5400	5400
1.1.	Жилая зона	га	996,9	1097,4	1304,3
1.1.1.	Многоквартирная застройка	га	26,7	42,5	59,7
1.1.2.	Индивидуальная жилая застройка	га	547,2	601,2	772,9
1.1.3.	Садовые товарищества, дачи	га	417,7	444,4	444,4
1.1.4.	Общественная застройка	га	5,3	9,3	27,3
1.2.	Общественно-деловая зона	га	64,3	66,1	76,2
1.2.1.	Объектов общественно-делового и административного назначения	га	3,1	4,9	4,9
1.2.2.	Культурно-просветительского назначения	га	10,7	10,7	14,0
1.2.3.	Объекты здравоохранения	га	50,5	50,5	37,1
1.2.4.	Общественно-деловая с рекреационной зоной	га	0,0	0,0	20,2
1.3.	Производственная зона	га	66,4	87,3	83,9
1.3.1.	Промышленные объекты	га	24,6	48,3	58,1
1.3.2.	Коммунально-складские объекты	га	41,9	38,9	25,7
1.4.	Зона размещения военных объектов	га	96,1	48,9	48,9
	в т.ч. отведено под дачное строительство	га	26,7	0,0	0,0
1.5.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1063,5	984,8	715,2
1.5.1.	Сельскохозяйственные угодья	га	991,8	946,8	683,2
1.5.2.	Сельскохозяйственное производство	га	35,2	15,0	15,0
1.5.3.	Огороды	га	27,6	14,1	8,1
1.5.4.	Фермерское хозяйство	га	8,9	8,9	8,9
1.6.	Зона специального назначения (кладбища)	га	15,8	21,7	21,7
1.7.	Зона рекреационного назначения		2922,2	2922,1	2910,5
1.7.1.	Водные объекты	га	21,1	21,1	22,8
1.7.2.	Объекты отдыха и спорта	га	26,8	26,8	28,6
1.7.3.	Лесной фонд	га	2845,6	2839,7	2803,6
1.7.4.	Зеленые насаждения общего пользования	га	28,7	34,5	55,5
1.8.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	143,0	155,0	239,3
1.8.1.	Объекты автомобильного транспорта	га	98,0	110,0	194,3
1.8.2.	Объекты железнодорожного транспорта	га	45,0	45,0	45,0
1.9.	Иные зоны (незанятые территории)	га	31,8	16,7	0
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.2.	Постоянно проживающее население	тыс.чел	5,8	9,1	14,2
	- в многоквартирном фонде	тыс.чел	4,1	6,9	11,2
	- в индивидуальном фонде	тыс.чел	1,7	2,2	3,0
2.3.	Временно проживающее население	тыс.чел	7,8	8,4	9

	- в индивидуальном фонде	тыс.чел	1,2	1,5	2,5
	- в дачных и садовых организациях	тыс.чел	6,6	6,9	6,5
2.4.	Возрастная структура населения				
	- моложе трудоспособного возраста	тыс.чел	15,4	15,0	14,5
	- трудоспособный возраст	тыс.чел	58,3	59,0	59,5
	- старше трудоспособного возраста	тыс.чел	26,3	26,0	26,0
2.5.	Трудовые ресурсы	тыс.чел	3,0	6,0	9,5
2.6.	Занято в экономике поселения	тыс.чел	2,1	4,6	7,3
	- в производственной сфере	тыс.чел	1,3	2,4	3,1
	- в сфере обслуживания, вкл. рекреацию	тыс.чел	0,8	2,2	4,2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, всего	тыс.кв.м.	605,3	801	1239
3.1.	Жилищный фонд для постоянного проживания	тыс.кв.м.	174,3	302	557
	- многоквартирный фонд	тыс.кв.м.	83,9	179	317
	- индивидуальный фонд	тыс.кв.м.	90,4	123	240
3.2.	Жилищный фонд для временного проживания	тыс.кв.м.	431,0	499	682
	- индивидуальный фонд	тыс.кв.м.	109,0	142	260
	- дачные и садовые организации	тыс.кв.м.	322,0	357	421
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м.		197	579
	- многоквартирный фонд	тыс.кв.м.		97	263
	- индивидуальный фонд	тыс.кв.м.		65	281
	- дачное строительство	тыс.кв.м.		35	35
3.4.	Обеспеченность жилфондом постоянно проживающего населения	кв.м/чел.	30,1	33,2	39,2
	в том числе:	кв.м/чел.			
	- многоквартирный фонд	кв.м/чел.	20,5	26,0	28,3
	- индивидуальный фонд	кв.м/чел.	53,2	55,9	80,0
	Обеспеченность жилфондом временно проживающего населения	кв.м/чел.	55,3	59,3	75,8
4	ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
	Всего:				
	Общеобразовательные школы	мест	413	975	2075
	Детские дошкольные учреждения	мест	205	345	530
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	0	170	250
	Плоскостные спортивные сооружения	га	1	3,6	9,9
	Учреждение торговли	кв.м.т.пл.	1410	3050	4600
	Предприятия общественного питания	пос.мест.	0	360	570
	Клубные помещения	мест	550	650	700
	Пожарные депо	пож.автом.	1	5	5
	Кладбища	га	15,8	21,7	21,7

5	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
5.1.	<i>Водоснабжение</i>				
	Общий расход воды (подземные воды)	т.м3/сут.	-	6	8
5.2.	<i>Канализация</i>				
	общее поступление сточных вод	т.м3/сут.	-	5,7	7,6
5.3.	<i>Теплоснабжение</i>				
	Общая тепловая нагрузка (прирост)	Гкал/час	-	22,8	86,7
5.4.	<i>Газоснабжение</i>				
	Общее потребление газа	млн.м3/год	-		
5.5.	<i>Электроснабжение</i>				
	Общая электронагрузка (прирост)	МВт	-	8	22
5.6.	<i>Телефонизация</i>				
	Общее количество телефонов	номеров	-	3280	5340
5.7.	<i>Дождевая канализация</i>				
	Общее количество очистных сооружений пов.стока	шт.	-	7	10
6	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				
6.1.	<i>Улично-дорожная сеть, в том числе:</i>				
	Протяженность улично-дорожной сети	км	77,4	84,6	92,0
	в том числе магистральной	км	34,2	34,2	38,9
	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	3,03	3,31	3,6
	в том числе магистральной	км/кв.км	1,3	1,3	1,48
6.2.	<i>Транспортная сеть</i>				
	Протяженность транспортной сети	км	20,7	28,5	52,6
	Плотность транспортной сети	км/кв.км	0,81	1,12	2,1

* Параметры экономического и социального развития сельского поселения Захаровское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.